

## **Seduta del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 30/06/2022**

### **Direzione Tecnica:**

Direzione economico-finanziaria

### **6.1) Programma triennale dei lavori 2022-2024: approvazione**

Il Rettore ricorda che, in osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all'art. 21 del d.lgs. 50 del 2016 (Nuovo Codice degli Appalti Pubblici) e s.m.i e dal decreto n. 14 del 16/01/2018 del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28/01/2022 ha adottato il programma triennale dei lavori relativo al periodo 2022/2024, con annesso elenco annuale delle opere da realizzare nel primo anno.

È necessario, trascorso il periodo di pubblicazione, procedere all'approvazione definitiva dei predetti documenti.

Il Rettore espone i documenti di cui al seguente

**ALLEGATO N. 1 COSTITUITO DA N. 6 PAGINE**

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto innanzi, approva il programma triennale così aggiornato e i relativi allegati.

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	33.030.200,87	0,00	0,00	33.030.200,87
stanziamenti di bilancio	19.733.092,68	7.150.380,12	42.274.234,96	69.157.707,76
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>52.763.293,55</b>	<b>7.150.380,12</b>	<b>42.274.234,96</b>	<b>102.187.908,63</b>

Il referente del programma

SAVOIA STEFANO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

SAVOIA STEFANO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0042762036420200002	L2019/02	E93H1900080003	2022	Vidoni Guidoni Elisabetta	No	No	008	036	023		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	edificio MO32 - Policlinico - Corpe C - Nuovi laboratori medici	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		360.000,00	9		
L0042762036420200004	L2014/04	E94H1400240002	2022	Vidoni Guidoni Elisabetta	No	No	008	036	023		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	edificio MO04 - S. Eufemia - Restauro e ripristino con miglioramento sismico	1	475.000,00	1.000.000,00	929.313,65	0,00	2.404.313,65	0,00		0,00			
L0042762036420200006	L2012/15	E96E12000310005	2022	SAVOIA STEFANO	No	No	008	036	023		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	edificio MO07 - Foro Boario - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi - I stralzo	1	277.000,00	0,00	0,00	0,00	277.000,00	0,00		0,00			
L00427620364202100004			2022	SAVOIA STEFANO	No	No	008	036	023		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo edificio MO15 al Campus di via Campi a Modena	1	32.670.200,87	0,00	0,00	0,00	32.670.200,87	0,00		32.670.200,87	9		
L00427620364202100005		E86E22000260005	2022	SAVOIA STEFANO	No	No	008	035	033		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo edificio per laboratori e aule al Campus San Lazzaro	1	0,00	1.890.380,12	17.013.421,04	0,00	18.903.801,16	0,00		0,00	9		
L0042762036420200001	L2022/06	E94E22000170005	2022	Lodi Loretta	No	No	008	036	023		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Vari edifici - sostituzioni rilevanti fatte per adeguamento normativo	1	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00	0,00		0,00			
L0042762036420200018	L2016/13	E93H19000290005	2022	Gelli Anna	No	No	008	036	023		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	edificio MO18 - Matematica - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi IV stralzo e nuovi impianti di condizionamento per 2 grandi sale	1	200.000,00	650.000,00	650.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00427620364202000017	L2018/34	E94G18000180007	2022	SAVOIA STEFANO	No	No	008	036	023		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ampliamento del padiglione MO28 presso il campus di Ingegneria "Enzo Ferrari" a Modena	1	1.700.000,00	700.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00		0,00			
L0042762036420200002			2022	Ronchetti Stefano	No	No	008	036	023		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo studentato a Modena articolato in due sedi Via Boracorsa e via Carletta	1	16.016.092,68	0,00	0,00	0,00	16.016.092,68	0,00		0,00			
L0042762036420200003	L2021/48		2022	SAVOIA STEFANO	No	No	008	036	023		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile da eseguirsi negli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Ateneo	1	700.000,00	700.000,00	700.000,00	2.053.400,00	4.153.400,00	0,00		0,00			
L0042762036420200005	L2020/51	E97H21000370005	2023	Vidoni Guidoni Elisabetta	No	No	008	036	023		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	edificio MO03 - Istituti Anatomici - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi - Il stralzo	1	0,00	2.210.000,00	0,00	0,00	2.210.000,00	0,00		0,00			
L0042762036420200004		E93C22001370005	2024	SAVOIA STEFANO	No	No	008	036	023		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione di una porzione del fabbricato MO01-Ristorino e di altra porzione dell'edificio MO04-sant'Eufemia	2	0,00	0,00	22.981.500,27	0,00	22.981.500,27	0,00		0,00			
															52.763.293,55	7.150.380,12	42.274.234,96	2.053.400,00	104.241.308,63	0,00		33.030.200,87			

Note:  
 (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

Tabella D.4  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

Tabella D.5  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

SAVOIA STEFANO

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00427620364202000002	E93H19000080003	edificio MO32 - Policlinico - Corpo G - Nuovi laboratori medici	Vidoni Guidoni Elisabetta	600.000,00	600.000,00	MIS	1	Si	Si	2			
L00427620364202000004	E94H14000240002	edificio MQ04 - S. Eufemia - Restauro e ripristino con miglioramento sismico	Vidoni Guidoni Elisabetta	475.000,00	2.404.313,65	CPA	1	Si	Si	4			
L00427620364202000006	E96E12000310005	edificio MQ07 - Foro Boario - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi I stralcio	SAVOIA STEFANO	277.000,00	277.000,00	ADN	1	Si	Si	3			
L00427620364202100004		Nuovo edificio MO15 al Campus di via Campi a Modena	SAVOIA STEFANO	32.670.200,87	32.670.200,87	MIS	1	Si	Si	1			
L00427620364202100005	E85E22000260005	Nuovo edificio per laboratori e aule al Campus San Lazzaro	SAVOIA STEFANO	0,00	18.903.801,16	MIS	1	Si	Si	1			
L00427620364202200001	E94E22000170005	Vari edifici - sostituzioni rilevatori fumo per adeguamento normativo	Lodi Loretta	125.000,00	125.000,00	ADN	1	Si	Si	2			
L00427620364202000018	E93H19000290005	edificio MO18 - Matematica - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi IV stralcio e nuovi impianti di condizionamento per 2 grandi aule	Gelli Anna	200.000,00	1.500.000,00	ADN	1	Si	Si	2			
L00427620364202000017	E94G18000180007	Ampliamento del padiglione MO28 presso il campus di Ingegneria "Enzo Ferrari" a Modena	SAVOIA STEFANO	1.700.000,00	2.400.000,00	MIS	1	Si	Si	4			
L00427620364202200002		Nuovo studentato a Modena articolato in due sedi Via Bonacorsa e via Carteria	Ronchetti Stefano	16.016.092,68	16.016.092,68	MIS	1	Si	Si	1			
L00427620364202200003		Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile da eseguirsi negli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Ateneo	SAVOIA STEFANO	700.000,00	4.153.400,00	CPA	1	Si	Si	4			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

SAVOIA STEFANO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
SAVOIA STEFANO

Note

(1) breve descrizione dei motivi